

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ  
ĐẤT COTEC (COTECLAND)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

CV số 37 -11/COTECLAND-CV  
V/v: Giải trình về hạn chế trong báo cáo  
soát xét báo cáo tài chính hợp nhất 6  
tháng năm 2011.



TP.HCM, Ngày 29 tháng 08 năm 2011

- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất đã được soát xét 6 tháng đầu năm 2011 của công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Nhà Đất Cotec.

Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Nhà Đất Cotec xin giải trình về hạn chế trong ý kiến kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất 2010 như sau:

“Năm 2010, đơn vị có mua lại tòa nhà cao ốc văn phòng Cotec tại số 14 Nguyễn Trường Tộ, phường 12, Quận 4 của Công ty CP Kỹ Thuật Xây Dựng và Vật Liệu Xây Dựng với giá 110 tỷ nhưng chưa hoàn thành thủ tục chuyển quyền sở hữu.”

Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển Nhà Đất Cotec nhận chuyển nhượng tòa nhà cao ốc văn phòng theo hợp đồng số 06/HĐCNQSH-COTEC-COTECLAND ngày 25 tháng 03 năm 2010. Thủ tục chuyển quyền sở hữu tòa nhà cao ốc văn phòng do công ty CP Kỹ Thuật Xây Dựng và Vật Liệu Xây Dựng thực hiện.

Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển Nhà Đất Cotec đã nhận bàn giao toàn bộ giá trị tài sản đối với cao ốc văn phòng và toàn quyền sở hữu cũng như khai thác giá trị sử dụng của tòa nhà. Tuy nhiên, do một số vướng mắc trong quá trình thực hiện thủ tục pháp lý nên đến thời điểm kiểm toán báo cáo tài chính 6 tháng năm 2011 thủ tục này vẫn chưa hoàn tất.

Công ty CP Kỹ Thuật Xây Dựng & Vật Liệu Xây Dựng cũng cam kết sẽ cố gắng đẩy nhanh và hoàn thiện mọi thủ tục pháp lý để hoàn tất quyền sở hữu cho Công ty CP Đầu Tư & Phát Triển Nhà Đất Cotec.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

